

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
TRỰC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 92/CV

Cố Lễ, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

Văn phòng công chứng Trực Ninh, tỉnh Ninh Bình đã nhận và thụ lý hồ sơ hồ sơ của bà Phạm Thị Doanh đề nghị về việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trần Văn Toán.

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015, Luật Công chứng năm 2024 và Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng, thì việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày. Việc niêm yết do Tổ chức hành nghề công chứng thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng hoặc nơi có bất động sản của người để lại di sản.

Văn phòng công chứng Trực Ninh xin kính gửi đề nghị Ủy ban nhân dân xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình cho niêm yết thông báo thụ lý yêu cầu công chứng việc phân chia di sản thừa kế của ông Trần Văn Toán tại trụ sở Ủy ban nhân xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình để mọi người theo dõi.

Văn phòng công chứng Trực Ninh xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm hợp tác giúp đỡ của các đồng chí.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỰC NINH**

TUQ.Trưởng Văn phòng

Công chứng viên



Vũ Thị Thu Hằng

Số: 92/CC-BNY

Cổ Lễ, ngày 31 tháng 03 năm 2026

**BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI**  
**Thông báo thụ lý yêu cầu công chứng việc phân chia**  
**di sản thừa kế theo pháp luật**

- 
- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015
  - Căn cứ Luật công chứng năm 2024
  - Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng.

Văn phòng công chứng Trực Ninh thông báo đã thụ lý việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo pháp luật.

**I- Họ tên của người để lại di sản thừa kế:**

Ông Trần Văn Toán sinh ngày 04/04/1955, đã chết ngày 04/05/2016, theo Trích lục khai tử bản sao do Ủy ban nhân dân Thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định (nay là xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình) cấp ngày 10/05/2016.

Trước khi chết ông Trần Văn Toán không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Trần Văn Toán phải thực hiện.

**II- Bố, mẹ, vợ và các con của người để lại thừa kế.**

Bố đẻ ông Trần Văn Toán là ông Trần Xuân Tiêu, sinh ngày 01/01/1930, căn cước công dân số: 036030000101, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 25/04/2021.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

Mẹ đẻ ông Trần Văn Toán là bà Trần Thị Mai, sinh năm 1929, mất ngày 08/09/2015 theo trích lục khai tử bản sao được UBND xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 18/03/2026.

Ông Trần Văn Toán không có bố mẹ nuôi

Vợ của ông Trần Văn Toán là bà Phạm Thị Doanh, sinh ngày 09/05/1956, căn cước công dân số: 036156002818, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 13/08/2021.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

Ngoài bà Phạm Thị Doanh ra, ông Trần Văn Toán không có vợ nào khác.

Các con đẻ của ông Trần Văn Toán:

1- Trần Bá Vương, sinh ngày 05/11/1981, căn cước công dân số: 036081002523, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 02/07/2021.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

2- Bà: Trần Thị Phương Anh, sinh ngày 07/03/1984, căn cước số: 036184000831, do Bộ Công an, cấp ngày 09/08/2024.

Nơi cư trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.



3- Ông: Trần Văn Tam, sinh ngày 20/03/1987, căn cước công dân số: 036087017070, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 11/07/2022.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

4- Ông: Trần Quốc Tính, sinh ngày 06/08/1992, căn cước số: 036092007313, do Bộ Công an, cấp ngày 30/12/2025.

Nơi cư trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

Ông Trần Văn Toán không có con riêng, con nuôi.

### **III- Họ tên của những người được hưởng di sản thừa kế:**

1- Bà: Phạm Thị Doanh, sinh ngày 09/05/1956, căn cước công dân số: 036156002818, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 13/08/2021, là vợ của ông Trần Văn Toán.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

2- Ông: Trần Bá Vương, sinh ngày 05/11/1981, căn cước công dân số: 036081002523, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 02/07/2021, là con đẻ của ông Trần Văn Toán.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

3- Bà: Trần Thị Phương Anh, sinh ngày 07/03/1984, căn cước số: 036184000831, do Bộ Công an, cấp ngày 09/08/2024, là con đẻ của ông Trần Văn Toán.

Nơi cư trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

4- Ông: Trần Văn Tam, sinh ngày 20/03/1987, căn cước công dân số: 036087017070, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 11/07/2022, là con đẻ của ông Trần Văn Toán.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

5- Ông: Trần Quốc Tính, sinh ngày 06/08/1992, căn cước số: 036092007313, do Bộ Công an, cấp ngày 30/12/2025, là con đẻ của ông Trần Văn Toán.

Nơi cư trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

\* Căn cứ vào Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế của ông Trần Văn Tiêu được Văn phòng công chứng Trục Ninh chứng nhận số: 642 ngày 31/3/2026.

Tổng số người được hưởng di sản thừa kế là 05 người.

### **IV- Di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế của ông Trần Văn Toán để lại là quyền sử dụng chung cùng với vợ là bà Phạm Thị Doanh đối với thửa đất số: 320, tờ bản đồ số: 25. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Cát Thành, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình); diện tích 647m<sup>2</sup>. Trong đó Đất ở tại nông thôn 190m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 289m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043; Đất nuôi trồng thủy sản 168m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 881819, do UBND huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định, cấp ngày 25/01/2008, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H-00234.

Nay, bà Phạm Thị Doanh, ông Trần Bá Vương, bà Trần Thị Phương Anh, ông Trần Văn Tam và ông Trần Quốc Tính, phân chia di sản thừa kế của ông Trần Văn Toán là 1/2 quyền sử dụng chung với vợ là bà Phạm Thị Doanh đối với thửa đất số: 320, tờ bản đồ số: 25. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Cát Thành, huyện Trục

Ninh, tỉnh Nam Định (nay là xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình); diện tích 647m<sup>2</sup>. Trong đó Đất ở tại nông thôn 190m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 289m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043; Đất nuôi trồng thủy sản 168m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 881819, do UBND huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định, cấp ngày 25/01/2008, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H-00234.

Sau đó, ông Trần Bá Vương, bà Trần Thị Phương Anh, ông Trần Văn Tam và ông Trần Quốc Tính, tự nguyện nhường toàn bộ phần thừa kế của mình được hưởng cho bà Phạm Thị Doanh.

Bà Phạm Thị Doanh được hưởng phần thừa kế của mình và các phần thừa kế được mọi người nhường cho; cộng với 1/2 tài sản là quyền sử dụng đất của mình; Như vậy bà Phạm Thị Doanh được hưởng và có quyền sử dụng toàn bộ thừa đất số: 320, tờ bản đồ số: 25. Địa chỉ thừa đất: Thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định (nay là xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình); diện tích 647m<sup>2</sup>. Trong đó Đất ở tại nông thôn 190m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 289m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043; Đất nuôi trồng thủy sản 168m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 881819, do UBND huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định, cấp ngày 25/01/2008, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H-00234.

#### V- Thời hạn niêm yết thông báo:

Văn phòng công chứng Trực Ninh, tỉnh Ninh Bình niêm yết thông báo công khai những người phân chia di sản thừa kế theo pháp luật của ông Trần Văn Toán tại Ủy ban nhân dân xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày 31 tháng 3 năm 2026

Trong thời hạn 15 ngày nêu trên, nếu phát hiện về việc bỏ sót hoặc giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì có quyền làm đơn khiếu nại hoặc tố cáo gửi cho Văn phòng công chứng Trực Ninh có địa chỉ: Số nhà 200, đường 21B, xã Cô Lễ, tỉnh Ninh Bình.

Sau thời gian thông báo nêu trên, nếu không có ai khiếu nại, tố cáo gì, Văn phòng công chứng Trực Ninh sẽ thực hiện Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế đúng theo quy định của pháp luật.

### VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỰC NINH

Công chứng viên



Vũ Thị Thu Hằng